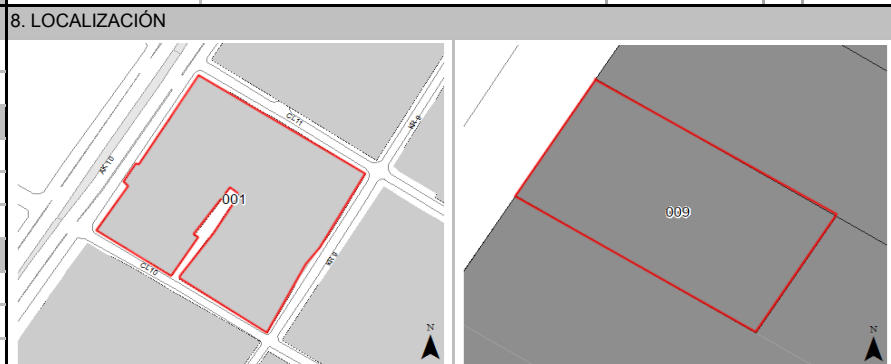


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	001
Código Nacional		Hoja 1	PR	009

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	Pasaje Rivas	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio	
2.5. Categoría	Edificación comercial	2.6. Subcategoría	Pasaje	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	AK 10 10 58	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	001	3.10. No. de predio	009	
3.11. CHIP	AAA0030LSNN	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	41,4	
Frente (ml)	4,7	Área ocupada (m2)	41,4	
Fondo (ml)	8,8	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	10 9 35	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01946010	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	106111000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N1-T4-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

7. OBSERVACIONES

Conforma unidad arquitectónica con el predio 002 Y 008.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001009	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	001
		Código Nacional				Hoja 2		PR	009	
12. ORIGEN					16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX							
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano							
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado							
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado							
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Comercial							
13. OCUPACIÓN ACTUAL										
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual										
Observaciones	Ocupación no documentada									
	PROPIETARIO				OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Ana María Zea Zuluaga				Fernando Zuluaga					
13.2. Tipo de documento	Sentencia				Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	111888777				70829428					
13.4. Dirección	No documentado				AK 10 10 58					
13.5. Departamento	No documentado				Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado				Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado				3114115122					
13.8. Correo electrónico	No documentado				No documentado					
14. DESCRIPCIÓN					17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Pasaje comercial conformado por un conjunto de inmuebles de 2 pisos localizados actualmente en 3 predios medianeros con forma irregular, predios 002, 008 y 009. El predio 009 corresponde a un solo local ubicado sobre la Carrera 10, cuyas dimensiones son: frente de 4,7 m y fondo de 8,8 m, logrando una proporción de 1 a 1.8 veces aproximadamente. El pasaje consiste en dos circulaciones unidas perpendicularmente que conectan la Carrera 10 y la Calle 10, en torno a esta se localizan varios locales comerciales de ventas de artesanías y restaurantes, en su mayoría el segundo piso de estas edificaciones se encuentra en abandono. La fachada principal, sobre la Carrera 10, consta de 2 pisos con vanos verticales y remata en un hastial con alero apoyado sobre canes de madera y canal metálica; su segundo piso cuenta con 2 vanos rectangulares de balcones tipo tribuna y un vano central de forma de arco rebajado. La fachada sobre la Calle 10, también de 2 pisos con vanos verticales, cuenta con una cornisa en mampostería y ático con machones. El primer piso consta de 3 vanos de acceso con posibles variaciones en sus dimensiones originales, mientras que el 2° piso cuenta con 3 vanos de puertaventanas con balcón tribuna y baranda con arabescos en forja de hierro, todos con huellas de lo que pudo haber sido un marco y ornamentación original. Al interior, las fachadas varían de acuerdo con el diseño de cada uno de los inmuebles que conforman el pasaje. El sistema estructural es de muros de carga, entepiso en madera y cubiertas a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. Los muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura. Las carpinterías en vanos de segundo piso son en madera, aparentemente originales, mientras en primer piso fueron reemplazadas por carpinterías metálicas. En las últimas décadas se instaló una escalera de caracol en metal al exterior de uno de los locales del ala oriental.</p>					<p>Hace parte de un conjunto de inmuebles construidos en las últimas décadas del siglo XIX. Conformar una unidad arquitectónica con los predios 003106001002 y 003106001008, conocida como el Pasaje comercial Rivas. Destinado para comercio, uso que mantiene actualmente. Según fuente oral, su propietario inicial y gestor fue José María Rivas Groot; actualmente el predio es propiedad de Ana María Zea Zuluaga. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor, pero se sabe que fue construido sobre terrenos del convento de la Concepción, que fueron expropiados en 1861. El pasaje Rivas fue conformado en la década de 1940 mediante la unión de los pasajes Rivas y Paul, con esta intervención se buscaba reforzar el carácter comercial de la zona, en la que se construyó la Plaza Central de Mercado, demolida en 1954 para dar paso a la Carrera 10. Según revisión de aerofotografías es probable que la unidad fuera un solo volumen de patio central, cuyo cuerpo lateral sur era de menor altura. En términos generales, la estructura original de la edificación se conserva sin mayores intervenciones. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>					
15. OBSERVACIONES					Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>					17. RESEÑA HISTÓRICA					
					Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2	
					Fecha: 2018		003106001009		de 5	
					Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble					
					Fecha: 2019					

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

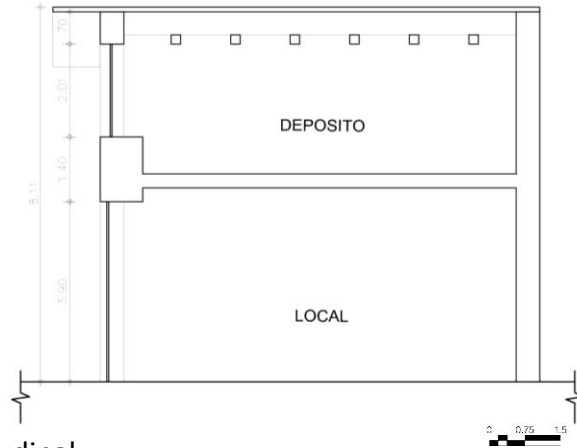

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106001009	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2019		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fachada Occidente
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El pasaje comercial fue conformado en las primeras décadas del siglo XX en una manzana surgida durante el período colonial, en él se conservan varios inmuebles construidos a finales del siglo XIX sobre terrenos del antiguo Convento de la Concepción, los cuales mantienen parte de su estructura y lenguaje arquitectónico original.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el pasaje puede leerse de forma integral pese a sus modificaciones, es representativo del período republicano y de la influencia de la arquitectura europea del s. XIX, así como de la consolidación urbana de la época en la que el concepto de pasajes comerciales cumplía un papel protagónico en la construcción de ciudades modernas. De acuerdo con fuentes orales, inicialmente buscaba seguir la influencia de los pasajes parisinos, pero la construcción final se realizó a partir de una estructura republicana en relación con los materiales y las posibilidades técnicas del contexto. En él resalta la fachada sobre la Carrera 10, la cual cuenta con un hial triangular y un amplio vano central de arco rebajado y carpintería en madera.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y que representa la imagen de la ciudad consolidada a finales del siglo XIX. Está vinculado con el Pasaje comercial como símbolo del progreso y la modernidad en una sociedad que rechazaba su carácter colonial en búsqueda de espacios sanitarios con nuevos materiales siguiendo la moda europea y aprovechando las condiciones económicas de este período. Es además una de las pocas edificaciones que sobrevivió a los disturbios del 9 de abril de 1948, en los cuales resultó afectada la Plaza Central de Mercado, en relación con la cual se erigió este tipo de estructuras, y se conserva como uno de los antecesores de los actuales centros comerciales.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Su vocación se relaciona con oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón de la guardia presidencial y la imprenta vinculada al uso institucional.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001009	de 5
	Fecha:	2019		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 11



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 10



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10


23. OBSERVACIONES:

N.A.